

## ОБЪЕКТ

Здание «Коратош» расположено в быстро развивающемся районе Ташкента и может быть модифицировано для различных целей, будь то офис, гостиница или жилое здание. Возможностей для развития множество. Здание окружено улицей Фурката с одной стороны и парком Tashkent City, основным местом отдыха как туристов, так и местных жителей, с другой стороны.

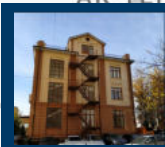
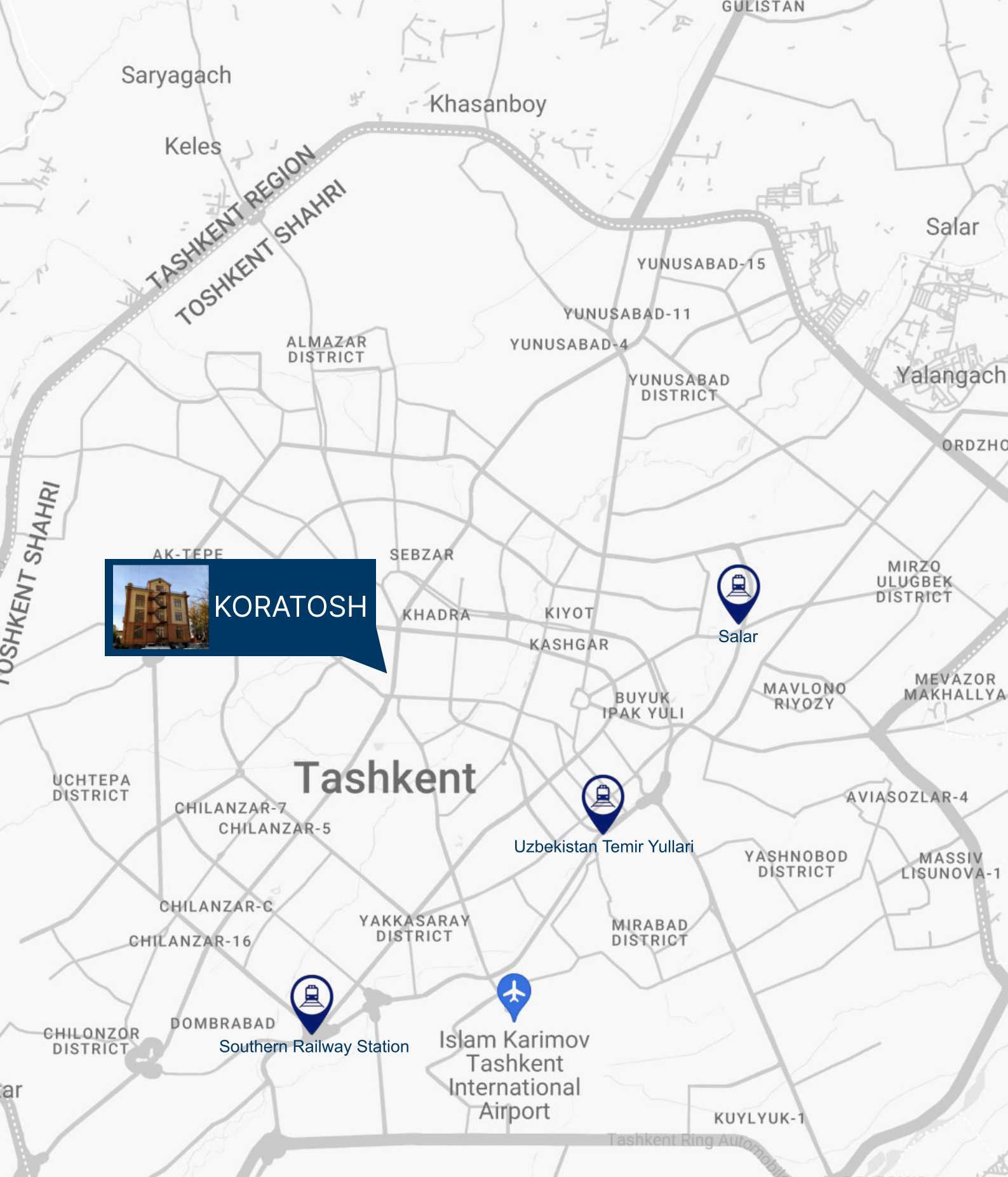
Здание находится в отличном техническом состоянии, однако модернизация вентиляционной и электрической систем может значительно оmodernить строение. Данные работы по модернизации повысят привлекательность здания для потенциальных арендаторов офисов, магазинов или ресторанов.

## PROPERTY

The Koratosh building is located in a booming part of Tashkent and can be modified to suit several different purposes, be that an office, hotel or residential building. Development opportunities are plenty. The building is surrounded by Furkat Street on one side and by Tashkent City Park, a major destination for both tourists and locals on the other side.

The building is in a great technical condition, however, would derive noticeable benefit from modernisation of the ventilation and electrical systems. These modernizations would increase the attractiveness of the building to potential office, retail or F&B tenants.





KORATOSH

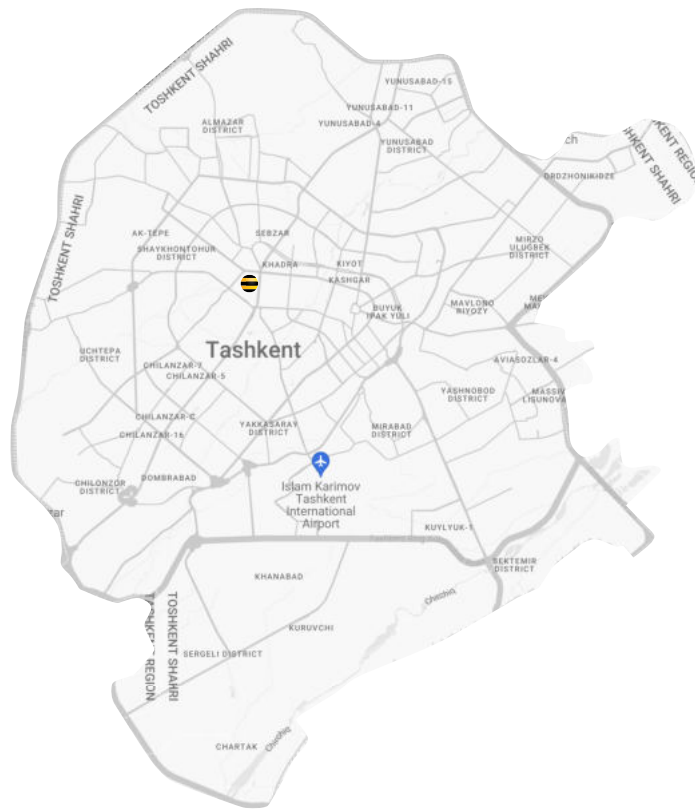
г. Ташкент, Шайхонтохурский район, м-в Коратosh



Railway station



Airport



## РАСПОЛОЖЕНИЕ, ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТПУНОСТЬ

Здание «Коратош» расположено на пересечении улиц Фуркат и Баланмасджид в центре Ташкента, в километре от парка Tashkent City. В здание можно попасть с улицы Баланмасджид или с улицы Фуркат. Последний является центральной и одной из самых оживленных артерий города.

Парка Tashkent City признан одним из самых привлекательных туристических и развлекательных мест в городе.

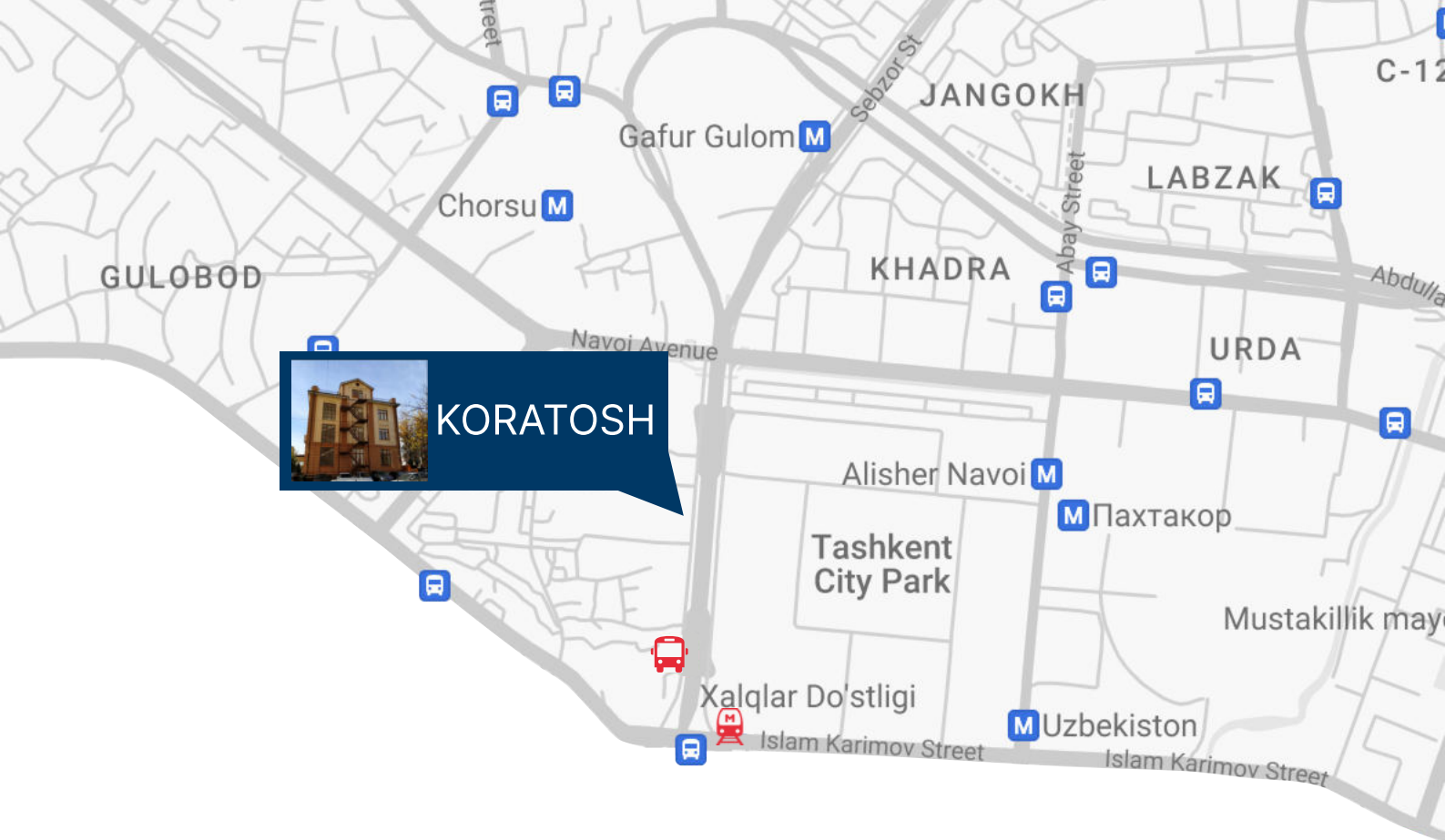
Исключительное расположение в центре культурной, деловой и общественной жизни столицы делает здание Коратош очень привлекательным как для инвесторов, так и для арендаторов.

## LOCATION, TRANSPORT ACCESS

Karatosh building is located at the intersection of Furqat and Balanmasjid streets in the center of Tashkent, a kilometer from Tashkent City Park. The building is accessible through Balanmasjid Street or Furqat street. The latter being a central and one of the busiest avenues of the city.

Tashkent City Park is recognized as one the most attractive tourist and leisure destinations in the city.

An exceptional location in the center of cultural, business and public life of the capital makes the Koratosh building very attractive for both investors and tenants.



## ОКРУЖЕНИЕ

Несмотря на то, что здание Коратош имеет отличный доступ к основным проспектам города, непосредственное окружение здания создает тихий район с многочисленными бизнес-центрами и жилыми домами.

Банковские отделения, большое количество ресторанов и кафе, гостиниц и государственных учреждений расположены в одном километре от здания, что позволяет с легкостью передвигаться по району пешком.

## NEIGHBOURHOOD

Although the Koratosh building is well connected via major avenues of the city, the immediate surrounding of the building create a quite area with numerous business centers and residential buildings.

Bank branches, great number of restaurants and cafes, hotels and government agencies are all located within one kilometer of the building meaning the surroundings are easily accessible on foot.



Дружба Народов

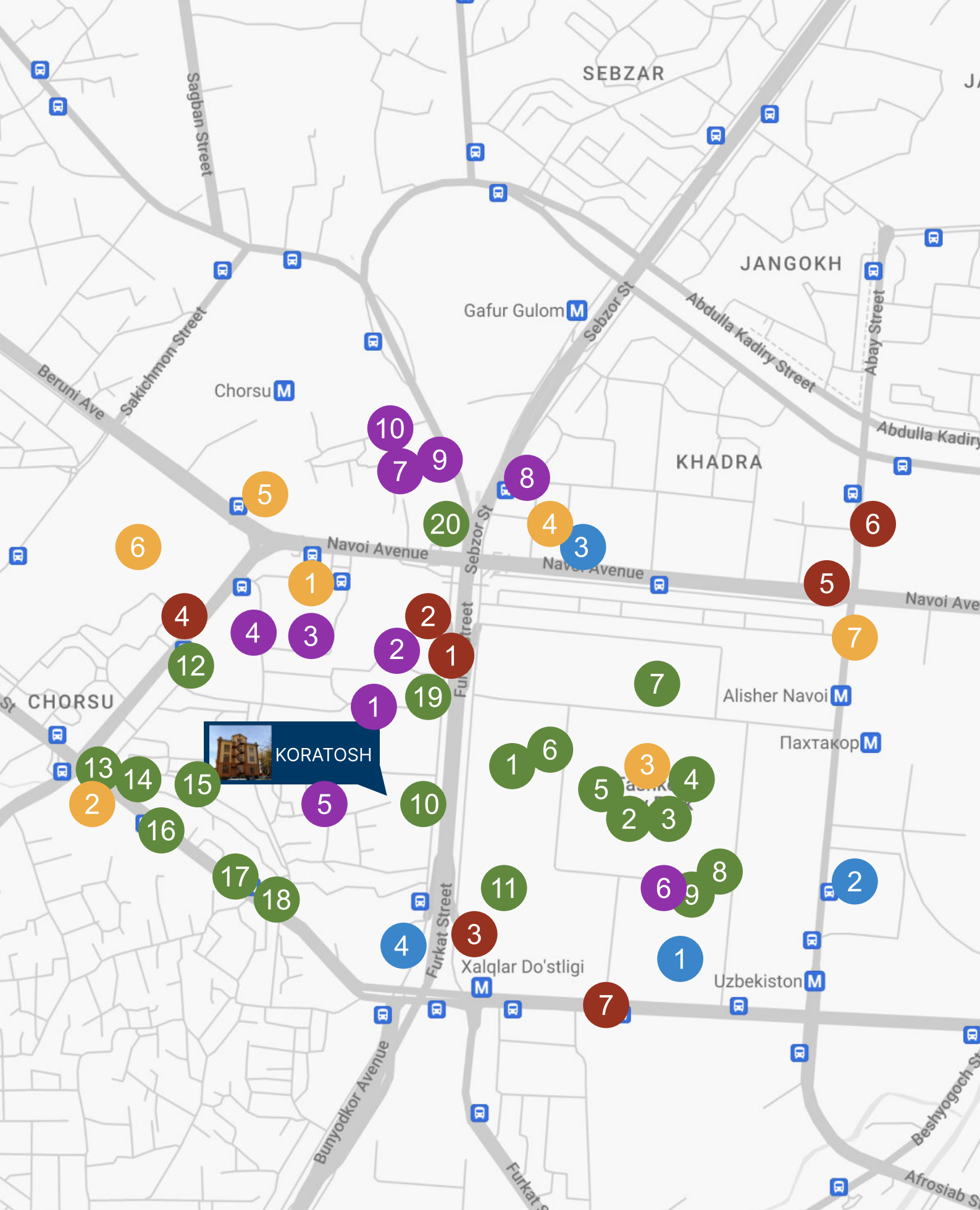


Дружба Народов









Государственные учреждения

Банки

Рестораны

Музеи и развлечения

Отели



## ■ Государственные учреждения

1. Tashkent City Congress Hall
2. State Conservatory of Uzbekistan
3. Tashkent Institute of Chemical Technology (ТИКТ)
4. Assotsiatsiya Invalidov Uzbekistana

## ■ Музеи и развлечения

1. ГУМ
2. Samarqand Darvoza Savdo Markazi
3. Tashkent City Park
4. Uzbek National Academic Drama Theatre
5. Kukeldash Madrasah
6. JAR Stadium
7. Alisher Navoi Public Museum

## ■ Банки

1. Asaka Bank
2. Ravnak Bank
3. Ipoteka Bank - Shaykhontokhurskiy Filial
4. "KapitalBank" шайхонтахурский филиал
5. Ipak Yuli Bank Shaykhontokhurskiy Filial
6. Akb "Turonbank "
7. ОУТАХТБАНК

## ■ Отели

1. Musafir Hotel
2. Samia guest House
3. Spacious Apartment
4. Suvchi Hotel
5. Vlad Danilov
6. Hilton Tashkent City
7. Old City Hotel Tashkent
8. Gostinitsa Khadra
9. Mirzo Boutique Hotel
10. Mulberry Hotel

## ■ Рестораны

1. Köşebaşı
2. Kofteci Ramiz
3. Arrows and Sparrows Cafe UZ
4. Dayako RestoBar
5. Baskin Robbins
6. Zeugma kunefe
7. IGM Global
8. Минаввар QASRIтоамлар
9. Shosh Restaurant & Terrace
10. Kafe "Qoratosh"
11. Samarkand Milliy Taomlar
12. Oqtepa Lavash - Chorsu
13. Caffeine Tashkent
14. Relx
15. O'zbekim Somsalari
16. Cake Lab (Самарканд Дарвоза)
17. Kamolon Oilaviy Kafe
18. Rayhon milliy taomlari
19. MiraMandi Restaurant
20. MaxWay

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

## Административное отдельно стоящее капитальное здание

функциональное назначение

10:10:02:05:01:0029

кадастровый номер  
cadastral number

## Administrative detached capital building

functional purpose



Строительство  
Construction

2010



Реконструкция  
Reconstruction

2015



Объем  
Capacity m<sup>3</sup>

7,785 м<sup>3</sup>



высота  
height, m

3,3 м

Земельный участок  
Land Plot

Аренда  
Rent

600 м<sup>2</sup>



Парковочных мест  
Parking slots

15



Общая полезная площадь  
Total usable area m<sup>2</sup>

2,135.39 м<sup>2</sup>

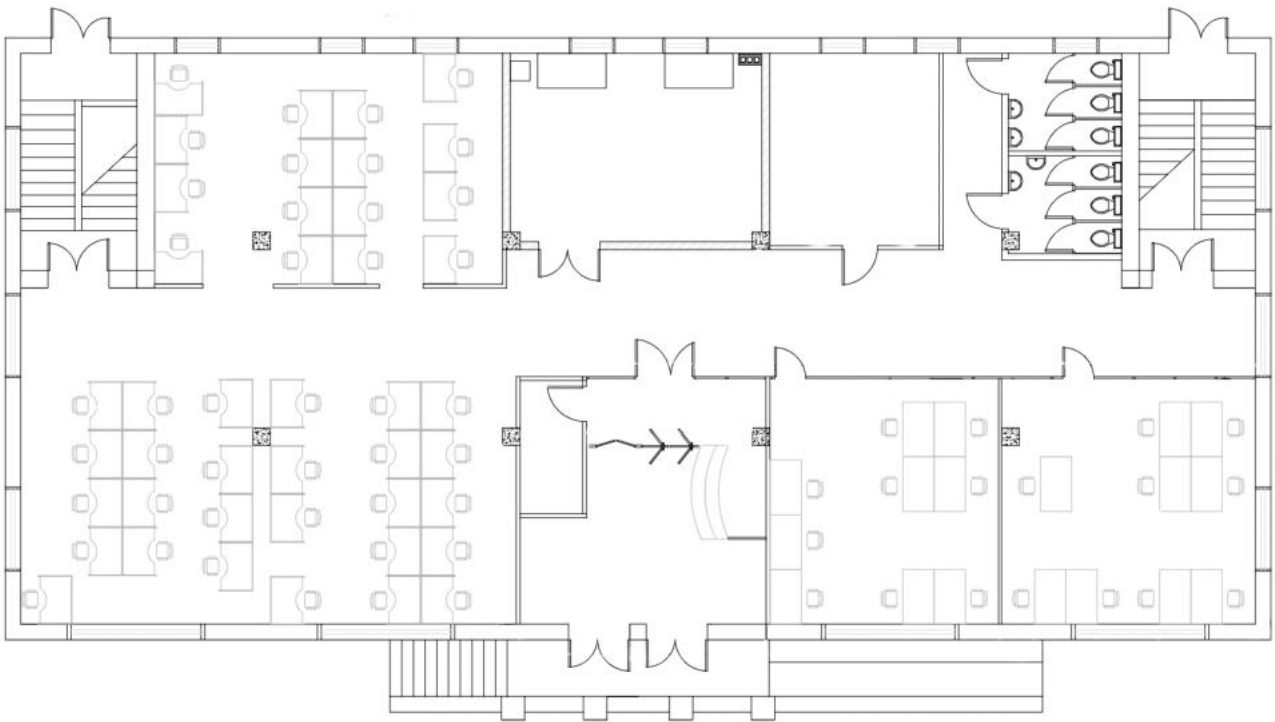


Общая площадь  
Total Area m<sup>2</sup>

2,595 м<sup>2</sup>







## НАЗНАЧЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

Посетители и арендаторы здания входят только через единственный главный вход с улицы Баланмасджид.

Благодаря прямоугольной форме здания и наличию несущих колонн в здании возможна организация открытого формата планировки или формата кабинетной-системы.

## ASSIGNMENT OF AREAS

Visitors and tenants of the building enter only through the singular main entrance from Balanmasjid Street.

Due to the rectangular shape of the building and the presence of load bearing columns in the building it is possible to arrange an open layout format or a cabinet system format.

КОНТАКНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
CONTACT INFORMATION

**Semyon Yurchenko**

Partner | Cushman & Wakefield Kazakhstan

Office: +7 (727) 334 44 00

Mobile: +7 (701) 951 15 24

[semyon.yurchenko@cushwake.kz](mailto:semyon.yurchenko@cushwake.kz)

**Chingiz Mussin**

Consultant | Cushman & Wakefield Kazakhstan

Office: +7 (727) 334 44 00

Mobile: +7 (701) 221 07 46

[chingiz.mussin@cushwake.kz](mailto:chingiz.mussin@cushwake.kz)

**Mukhamadalikhon Asomov**

Consultant | Cushman & Wakefield Kazakhstan

Office: +7 (727) 334 44 00

Mobile: +998 99 088 2333

[ali.asomov@cushwake.kz](mailto:ali.asomov@cushwake.kz)







